LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

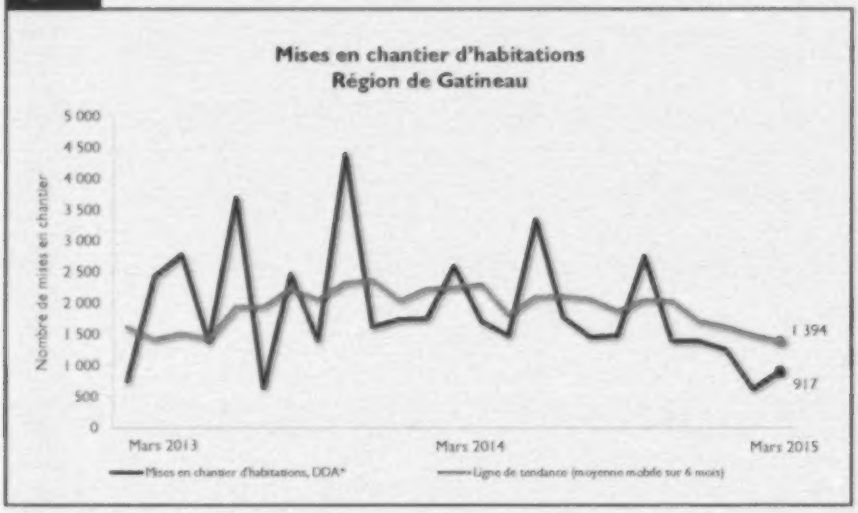
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- Diminution du nombre de mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau en mars
- Légère hausse des ventes Centris® au premier trimestre
- Baisse du prix moyen des logements sur le marché de la revente à Gatineau

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[2] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 La croissance de l'emploi par secteur d'activité dans la RMR de Gatineau
5 Carte - RMR de Gatineau
6 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Mises en chantier : 2015 débute en baisse

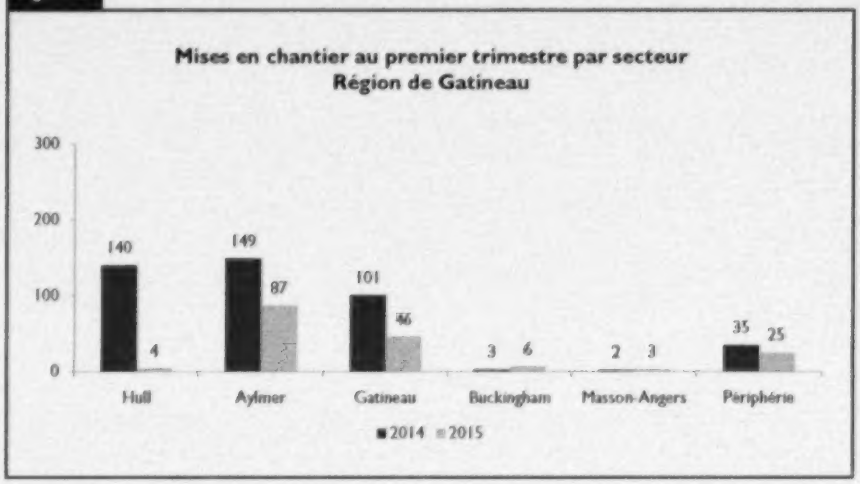
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau se chiffrait à 1 394 en mars, comparativement à 1 489 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Par ailleurs, au premier trimestre de 2015, le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau se chiffrait à 171, un niveau inférieur de 60 % à celui enregistré à la même période en 2014 et relativement faible d'un point de vue historique. Ce repli s'est manifesté dans l'ensemble des segments du marché.

D'un point de vue géographique, la chute de la construction résidentielle s'est manifestée dans la plupart des secteurs de la région, et ce, dans tous les segments de marché. Les secteurs de Buckingham et de Masson-Angers, dans la municipalité de Gatineau, font exception et affichent un bilan positif. Toutefois, les hausses enregistrées sont marginales (de 3 unités ou moins).

La diminution du rythme des mises en chantiers, qui a lieu depuis maintenant quatre trimestres, est attribuable à la cooccurrence de plusieurs facteurs. Malgré le fait que le marché du travail de Gatineau ait renoué progressivement avec la croissance au premier trimestre, le stock de logements achevés mais non écoulés est à la hausse sur le marché du neuf, tout comme les inscriptions en vigueur sur le marché de la revente. Conséquemment, les acheteurs profitent d'un vaste choix d'unités disponibles, ce qui se traduit par un besoin plus limité de nouvelles unités. Par ailleurs, sur le marché locatif, le taux d'inoccupation a atteint son niveau le plus élevé en quinze ans. Cette situation incite les constructeurs à limiter aussi leur activité dans ce segment de marché.

Figure 2



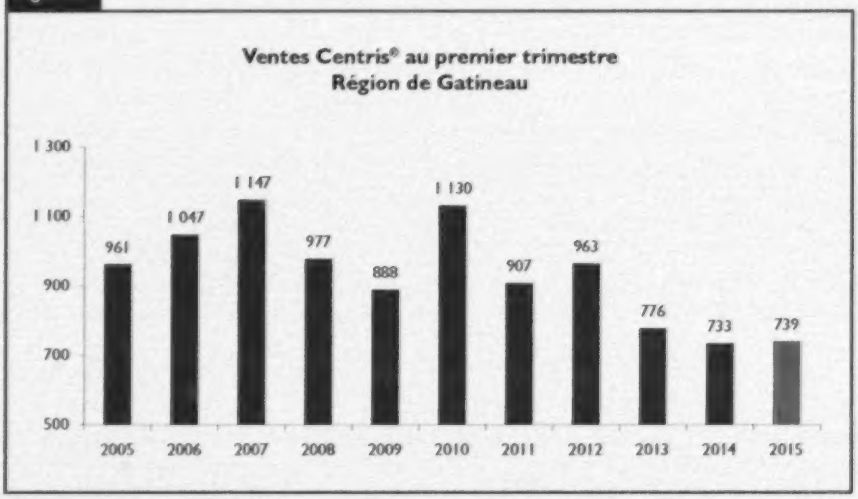
Source : SCHL

Marché de la revente

Ventes Centris® : l'année s'amorce sous le signe d'une légère croissance

Au premier trimestre de 2015, les ventes Centris® ont augmenté de 0,8 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 739. L'augmentation du nombre

Figure 3



Source : FCIQ, statistiques Centris®

de transactions s'inscrit dans le prolongement de la tendance à la hausse amorcée au troisième trimestre de 2014. Entre janvier et mars, la modeste progression de la cadence de l'activité sur le marché de la revente a été attribuable à la hausse des ventes de maisons unifamiliales (1 %) et de copropriétés (17 %). Les ventes de plex ont pour leur part ralenti de 30 % au cours de la même période.

Du côté de l'offre, la croissance du nombre de propriétés à vendre par l'entremise d'un courtier immobilier s'est poursuivie au premier trimestre de 2015. La progression des nouvelles inscriptions (7 %) a surpassé celle des transactions (0,8 %) et le nombre moyen d'inscriptions Centris® en vigueur a atteint 3 368, une hausse de 15 %. Cette augmentation a été observée dans tous les segments de marché. En effet, en comparaison de la même période en 2014, le nombre de copropriétés mises en vente sur le réseau Centris® a augmenté en moyenne de 22 %, celui de plex, de 16 % et celui de maisons unifamiliales, de 13 %.

Ainsi, l'écart s'est creusé davantage entre l'offre et la demande, et les conditions sur le marché de la revente se sont enfoncées un peu plus en territoire acheteur depuis le début de l'année. Le rapport entre les inscriptions courantes et les ventes s'est établi à 12,1 en moyenne[3] au premier trimestre. Même si tous les segments du marché demeurent à l'avantage des acheteurs, la copropriété est celui où les conditions de marché sont les plus détendues (18,5).

Le prix Centris® moyen des propriétés existantes est en baisse

La conjoncture favorable aux acheteurs, qui disposent d'amplement de choix sur le marché de la revente (comme c'est le cas du côté des nouvelles constructions), contribue à réduire la pression exercée sur les prix. Au premier trimestre de 2015, le prix Centris® moyen des propriétés a atteint 240 144 $[4], en baisse de 1 % par rapport à la même période en 2014. Encore une fois, la baisse du prix moyen s'est avant tout manifestée du côté des maisons unifamiliales, principal produit vendu sur le marché gatinois. Un recul de 1,6 % a eu lieu par rapport à la même période il y a un an. Pour leur part, le prix Centris® moyen des copropriétés a augmenté de 1,6 % et celui des plex, de 1,5 %[5].

---

[3] On considère généralement que la relation entre acheteurs et vendeurs est équilibrée lorsque le ratio inscriptions courantes-ventes Centris® se situe entre 8 et 10. Au-delà de ce ratio, le rapport de force entre les acheteurs et les vendeurs change, et l'avantage passe du côté des acheteurs.

[4] Moyenne mobile des quatre derniers trimestres.

[5] Cette progression s'explique vraisemblablement entre autres par un effet de composition des ventes : davantage de copropriétés récentes ou plus chères auraient été vendues.

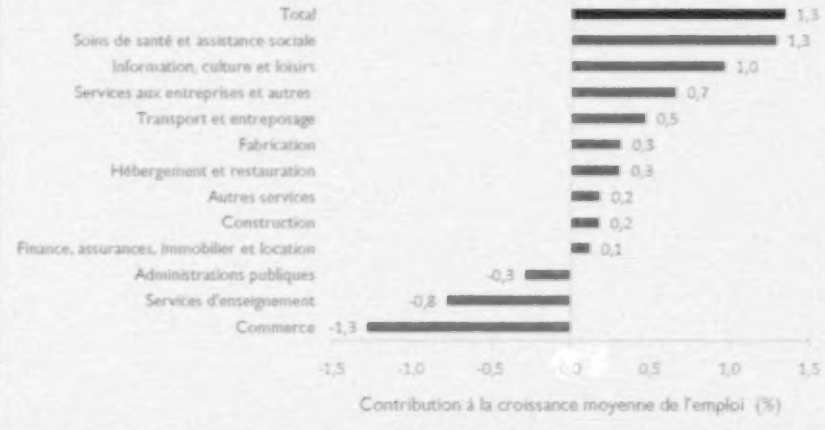
La croissance de l'emploi par secteur d'activité dans la RMR de Gatineau

Après avoir connu une période difficile, le marché du travail a renoué avec la croissance en 2014. Bien qu'en deuxième moitié d'année la cadence ait ralenti, les gains enregistrés en début d'année ont permis au nombre de personnes occupant un emploi d'augmenter en moyenne de 1,3 %. Ainsi, le soutien à la demande d'habitations n'a été que modeste l'an dernier.

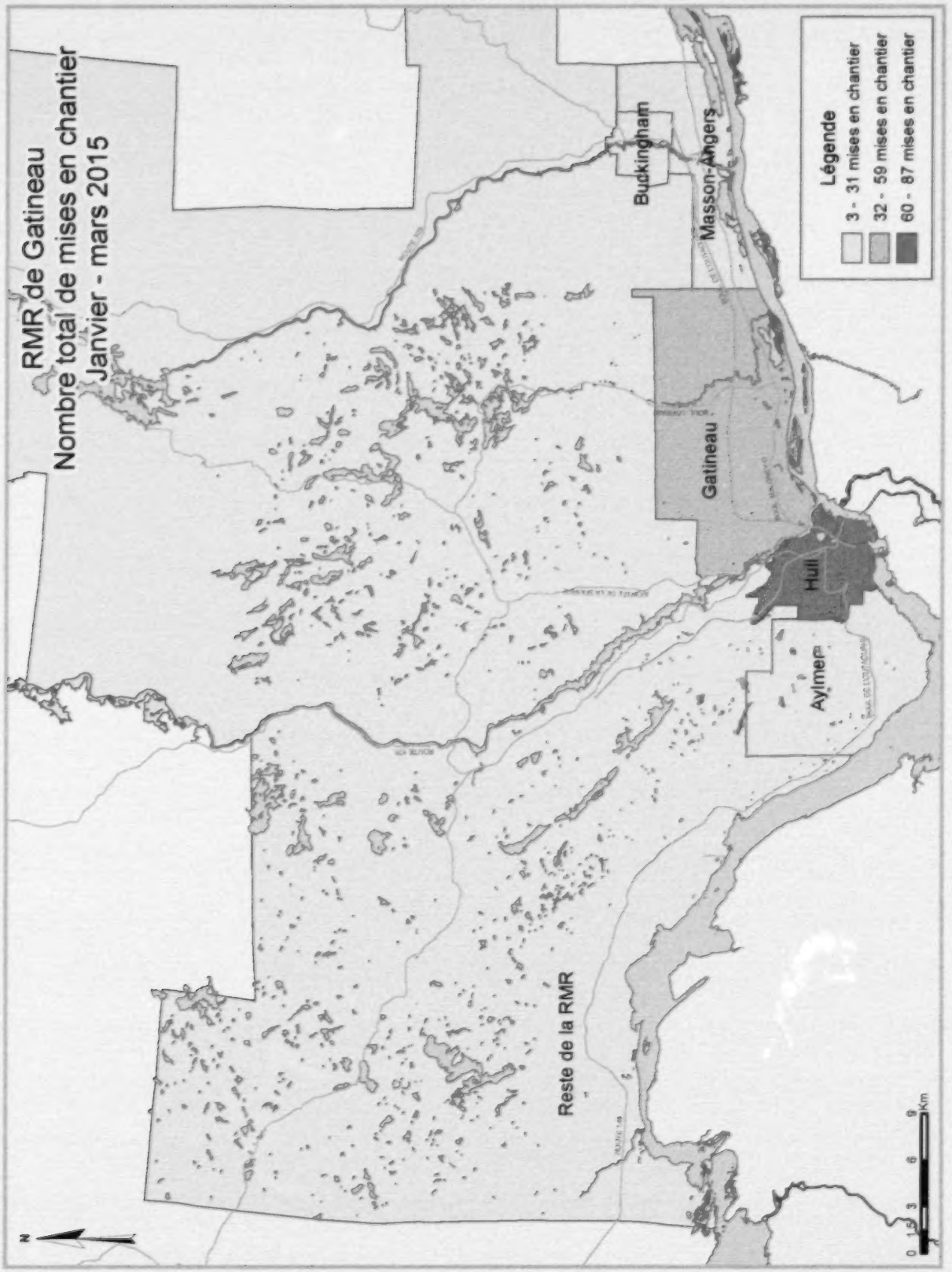
Par ailleurs, la contribution à la croissance du nombre de personnes occupant un emploi a différé entre les secteurs de l'économie de la région. Ce sont les secteurs des soins de santé et d'assistance sociale, de l'information ainsi que des services aux entreprises qui ont le plus contribué aux gains enregistrés sur le marché du travail. Par contre, les secteurs du commerce, des services d'enseignement et des administrations publiques ont accusé un recul, contrebalançant en partie les hausses enregistrées dans les autres secteurs.

Figure 4

Contribution à la croissance moyenne de l'emploi en 2014 par secteur d'activité*
RMR de Gatineau



Sources : Statistique Canada; calculs de la SCHL.
*Note : le graphique n'inclut que les secteurs d'activités les plus importants.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Légende
3 - 31 mises en chantier
32 - 59 mises en chantier
60 - 87 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	475	479	496	337	413	489	449	460
Logements collectifs	1 449	1 424	768	288	504	1 140	1 040	934
Tous les logements	1 924	1 903	1 264	625	917	1 629	1 489	1 394

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	535	412	57	41	-28,1%	57	41	-28,1%
Logements collectifs	1 397	746	373	130	-65,1%	373	130	-65,1%
Tous les logements	1 932	1 158	430	171	-60,2%	430	171	-60,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	41	54	8	0	6	54	0	8	171
T1 2014	57	30	30	0	0	167	0	146	430
Variation en %	-28,1	80,0	-73,3	s.o.	s.o.	-67,7	s.o.	-94,5	-60,2
Cumul 2015	41	54	8	0	6	54	0	8	171
Cumul 2014	57	30	30	0	0	167	0	146	430
Variation en %	-28,1	80,0	-73,3	s.o.	s.o.	-67,7	s.o.	-94,5	-60,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	137	72	40	0	18	375	0	107	749
T1 2014	118	40	92	0	15	577	0	354	1 196
Variation en %	16,1	80,0	-56,5	s.o.	20,0	-35,0	s.o.	-69,8	-37,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	95	60	36	0	6	89	0	14	300
T1 2014	115	14	23	0	12	222	0	45	431
Variation en %	-17,4	**	56,5	s.o.	-50,0	-59,9	s.o.	-68,9	-30,4
Cumul 2015	95	60	36	0	6	89	0	14	300
Cumul 2014	115	14	23	0	12	222	0	45	431
Variation en %	-17,4	**	56,5	s.o.	-50,0	-59,9	s.o.	-68,9	-30,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	43	86	58	0	23	208	s.o.	s.o.	418
T1 2014	61	74	60	0	12	195	s.o.	s.o.	402
Variation en %	-29,5	16,2	-3,3	s.o.	91,7	6,7	s.o.	s.o.	4,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	103	56	33	0	23	139	s.o.	s.o.	354
T1 2014	119	36	34	0	15	215	s.o.	s.o.	419
Variation en %	-13,4	55,6	-2,9	s.o.	53,3	-35,3	s.o.	s.o.	-15,5
Cumul 2015	103	56	33	0	23	139	s.o.	s.o.	354
Cumul 2014	119	36	34	0	15	215	s.o.	s.o.	419
Variation en %	-13,4	55,6	-2,9	s.o.	53,3	-35,3	s.o.	s.o.	-15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2015	22	52	4	0	6	54	0	8	146
T1 2014	25	30	30	0	0	167	0	143	395
Aylmer									
T1 2015	11	12	0	0	6	54	0	4	87
T1 2014	12	14	16	0	0	18	0	89	149
Hull									
T1 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	3	0	0	0	0	137	0	0	140
Gatineau									
T1 2015	8	30	4	0	0	0	0	4	46
T1 2014	8	16	14	0	0	12	0	51	101
Buckingham									
T1 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Masson-Angers									
T1 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Périphérie									
T1 2015	19	2	4	0	0	0	0	0	25
T1 2014	32	0	0	0	0	0	0	3	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2015	41	54	8	0	6	54	0	8	171
T1 2014	57	30	30	0	0	167	0	146	430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T1 2015	69	64	30	0	18	375	0	105	661
T1 2014	45	38	92	0	15	575	0	351	1 116
Aylmer									
T1 2015	27	18	22	0	18	185	0	25	295
T1 2014	24	18	67	0	6	194	0	206	515
Hull									
T1 2015	29	6	2	0	0	143	0	25	205
T1 2014	7	4	2	0	9	369	0	14	405
Gatineau									
T1 2015	11	30	6	0	0	47	0	55	149
T1 2014	12	16	23	0	0	12	0	128	191
Buckingham									
T1 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Masson-Angers									
T1 2015	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Périphérie									
T1 2015	68	8	10	0	0	0	0	2	88
T1 2014	73	2	0	0	0	2	0	3	80
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2015	137	72	40	0	18	375	0	107	749
T1 2014	118	40	92	0	15	577	0	354	1 196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Ville de Gatineau									
T1 2015	25	58	36	0	6	89	0	13	227
T1 2014	38	12	23	0	12	222	0	38	345
Aylmer									
T1 2015	11	16	22	0	6	89	0	0	144
T1 2014	16	0	5	0	12	114	0	0	147
Hull									
T1 2015	1	4	0	0	0	0	0	6	11
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Gatineau									
T1 2015	12	36	14	0	0	0	0	7	69
T1 2014	14	12	18	0	0	108	0	28	180
Buckingham									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers									
T1 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	3	0	0	0	0	0	0	10	13
Périphérie									
T1 2015	70	2	0	0	0	0	0	1	73
T1 2014	77	2	0	0	0	0	0	7	86
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2015	95	60	36	0	6	89	0	14	300
T1 2014	115	14	23	0	12	222	0	45	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2015	35	85	58	0	23	208	s.o.	s.o.	409
T1 2014	57	68	60	0	12	195	s.o.	s.o.	392
Aylmer									
T1 2015	17	28	35	0	20	154	s.o.	s.o.	254
T1 2014	21	17	34	0	10	104	s.o.	s.o.	186
Hull									
T1 2015	4	6	4	0	3	33	s.o.	s.o.	50
T1 2014	14	8	5	0	2	31	s.o.	s.o.	60
Gatineau									
T1 2015	10	48	19	0	0	10	s.o.	s.o.	87
T1 2014	17	33	21	0	0	37	s.o.	s.o.	108
Buckingham									
T1 2015	1	2	0	0	0	11	s.o.	s.o.	14
T1 2014	1	10	0	0	0	23	s.o.	s.o.	34
Masson-Angers									
T1 2015	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Périphérie									
T1 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2015	43	86	58	0	23	208	s.o.	s.o.	418
T1 2014	61	74	60	0	12	195	s.o.	s.o.	402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2015	30	52	33	0	23	139	s.o.	s.o.	277
T1 2014	42	33	34	0	15	215	s.o.	s.o.	339
Aylmer									
T1 2015	10	18	17	0	14	90	s.o.	s.o.	149
T1 2014	21	11	15	0	15	127	s.o.	s.o.	189
Hull									
T1 2015	5	5	3	0	1	9	s.o.	s.o.	23
T1 2014	4	1	2	0	0	4	s.o.	s.o.	11
Gatineau									
T1 2015	14	25	13	0	8	35	s.o.	s.o.	95
T1 2014	13	17	17	0	0	84	s.o.	s.o.	131
Buckingham									
T1 2015	1	3	0	0	0	5	s.o.	s.o.	9
T1 2014	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Masson-Angers									
T1 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Périphérie									
T1 2015	73	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	77
T1 2014	77	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2015	103	56	33	0	23	139	s.o.	s.o.	354
T1 2014	119	36	34	0	15	215	s.o.	s.o.	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Ville de Gatineau	22	25	52	30	10	22	62	318	146	395	-63,0
Aylmer	11	12	12	14	6	12	58	111	87	149	-41,6
Hull	2	3	2	0	0	0	0	137	4	140	-97,1
Gatineau	8	8	30	16	4	10	4	67	46	101	-54,5
Buckingham	0	0	6	0	0	0	0	3	6	3	100,0
Masson-Angers	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Périphérie	19	32	2	0	0	0	4	3	25	35	-28,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	41	57	54	30	10	22	66	321	171	430	-60,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ville de Gatineau	22	25	52	30	10	22	62	318	146	395	-63,0
Aylmer	11	12	12	14	6	12	58	111	87	149	-41,6
Hull	2	3	2	0	0	0	0	137	4	140	-97,1
Gatineau	8	8	30	16	4	10	4	67	46	101	-54,5
Buckingham	0	0	6	0	0	0	0	3	6	3	100,0
Masson-Angers	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Périphérie	19	32	2	0	0	0	4	3	25	35	-28,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	41	57	54	30	10	22	66	321	171	430	-60,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Ville de Gatineau	10	22	0	0	54	175	8	143
Aylmer	6	12	0	0	54	22	4	89
Hull	0	0	0	0	0	137	0	0
Gatineau	4	10	0	0	0	16	4	51
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	3
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	4	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	10	22	0	0	58	175	8	146

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ville de Gatineau	10	22	0	0	54	175	8	143
Aylmer	6	12	0	0	54	22	4	89
Hull	0	0	0	0	0	137	0	0
Gatineau	4	10	0	0	0	16	4	51
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	3
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	4	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	10	22	0	0	58	175	8	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Ville de Gatineau	78	85	60	167	8	143	146	395
Aylmer	23	42	60	18	4	89	87	149
Hull	4	3	0	137	0	0	4	140
Gatineau	42	38	0	12	4	51	46	101
Buckingham	6	0	0	0	0	3	6	3
Masson-Angers	3	2	0	0	0	0	3	2
Périphérie	25	32	0	0	0	3	25	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	103	117	60	167	8	146	171	430

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ville de Gatineau	78	85	60	167	8	143	146	395
Aylmer	23	42	60	18	4	89	87	149
Hull	4	3	0	137	0	0	4	140
Gatineau	42	38	0	12	4	51	46	101
Buckingham	6	0	0	0	0	3	6	3
Masson-Angers	3	2	0	0	0	0	3	2
Périphérie	25	32	0	0	0	3	25	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	103	117	60	167	8	146	171	430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Ville de Gatineau	25	38	58	12	38	27	106	268	227	345	-34,2
Aylmer	11	16	16	0	28	17	89	114	144	147	-2,0
Hull	1	5	4	0	0	0	6	0	11	5	120,0
Gatineau	12	14	36	12	10	10	11	144	69	180	-61,7
Buckingham	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Masson-Angers	0	3	2	0	0	0	0	10	2	13	-84,6
Périphérie	70	77	2	2	0	0	1	7	73	86	-15,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	95	115	60	14	38	27	107	275	300	431	-30,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ville de Gatineau	25	38	58	12	38	27	106	268	227	345	-34,2
Aylmer	11	16	16	0	28	17	89	114	144	147	-2,0
Hull	1	5	4	0	0	0	6	0	11	5	120,0
Gatineau	12	14	36	12	10	10	11	144	69	180	-61,7
Buckingham	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Masson-Angers	0	3	2	0	0	0	0	10	2	13	-84,6
Périphérie	70	77	2	2	0	0	1	7	73	86	-15,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	95	115	60	14	38	27	107	275	300	431	-30,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Ville de Gatineau	38	27	0	0	93	230	13	38
Aylmer	28	17	0	0	89	114	0	0
Hull	0	0	0	0	0	0	6	0
Gatineau	10	10	0	0	4	116	7	28
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	10
Périphérie	0	0	0	0	0	0	1	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	27	0	0	93	230	14	45

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ville de Gatineau	38	27	0	0	93	230	13	38
Aylmer	28	17	0	0	89	114	0	0
Hull	0	0	0	0	0	0	6	0
Gatineau	10	10	0	0	4	116	7	28
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	10
Périphérie	0	0	0	0	0	0	1	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	27	0	0	93	230	14	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Ville de Gatineau	119	73	95	234	13	38	227	345
Aylmer	49	21	95	126	0	0	144	147
Hull	5	5	0	0	6	0	11	5
Gatineau	62	44	0	108	7	28	69	180
Buckingham	1	0	0	0	0	0	1	0
Masson-Angers	2	3	0	0	0	10	2	13
Périphérie	72	79	0	0	1	7	73	86
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	191	152	95	234	14	45	300	431

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ville de Gatineau	119	73	95	234	13	38	227	345
Aylmer	49	21	95	126	0	0	144	147
Hull	5	5	0	0	6	0	11	5
Gatineau	62	44	0	108	7	28	69	180
Buckingham	1	0	0	0	0	0	1	0
Masson-Angers	2	3	0	0	0	10	2	13
Périphérie	72	79	0	0	1	7	73	86
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	191	152	95	234	14	45	300	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2015	0	0,0	1	3,3	11	36,7	9	30,0	9	30,0	30	438 597	465 887
T1 2014	1	2,4	4	9,5	10	23,8	11	26,2	16	38,1	42	446 500	449 473
Cumul 2015	0	0,0	1	3,3	11	36,7	9	30,0	9	30,0	30	438 597	465 887
Cumul 2014	1	2,4	4	9,5	10	23,8	11	26,2	16	38,1	42	446 500	449 473
Aylmer													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	486 254	468 764
T1 2014	0	0,0	1	4,8	4	19,0	6	28,6	10	47,6	21	479 624	475 313
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	486 254	468 764
Cumul 2014	0	0,0	1	4,8	4	19,0	6	28,6	10	47,6	21	479 624	475 313
Hull													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Gatineau													
T1 2015	0	0,0	1	7,1	7	50,0	3	21,4	3	21,4	14	369 000	468 538
T1 2014	0	0,0	1	7,7	4	30,8	4	30,8	4	30,8	13	420 367	459 164
Cumul 2015	0	0,0	1	7,1	7	50,0	3	21,4	3	21,4	14	369 000	468 538
Cumul 2014	0	0,0	1	7,7	4	30,8	4	30,8	4	30,8	13	420 367	459 164
Buckingham													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Masson-Angers													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Périphérie													
T1 2015	4	5,5	12	16,4	23	31,5	13	17,8	21	28,8	73	380 000	395 929
T1 2014	0	0,0	27	35,1	26	33,8	15	19,5	9	11,7	77	330 000	366 300
Cumul 2015	4	5,5	12	16,4	23	31,5	13	17,8	21	28,8	73	380 000	395 929
Cumul 2014	0	0,0	27	35,1	26	33,8	15	19,5	9	11,7	77	330 000	366 300
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2015	4	3,9	13	12,6	34	33,0	22	21,4	30	29,1	103	400 000	416 305
T1 2014	1	0,8	31	26,1	36	30,3	26	21,8	25	21,0	119	360 000	395 655
Cumul 2015	4	3,9	13	12,6	34	33,0	22	21,4	30	29,1	103	400 000	416 305
Cumul 2014	1	0,8	31	26,1	36	30,3	26	21,8	25	21,0	119	360 000	395 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ville de Gatineau	465 887	449 473	3,7	465 887	449 473	3,7
Aylmer	468 764	475 313	-1,4	468 764	475 313	-1,4
Hull	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Gatineau	468 538	459 164	2,0	468 538	459 164	2,0
Buckingham	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Masson-Angers	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Périphérie	395 929	366 300	8,1	395 929	366 300	8,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	416 305	395 655	5,2	416 305	395 655	5,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2015	602	1 845	2 485	240 481	12,4	246 155	11,2
T1 2014	595	1 740	2 202	241 390	11,1	250 272	9,3
Variation en %	1,2	6,0	12,9	-0,4	s.o.	-1,6	n.d.
Cumul 2015	602	1 845	2 485	240 481	12,4	s.o.	n.d.
Cumul 2014	595	1 740	2 202	241 390	11,1	s.o.	n.d.
Variation en %	1,2	6,0	12,9	-0,4	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2015	98	389	635	176 914	19,4	180 389	18,5
T1 2014	84	345	522	175 497	18,6	177 593	13,8
Variation en %	16,7	12,8	21,7	0,8	s.o.	1,6	n.d.
Cumul 2015	98	389	635	176 914	19,4	s.o.	n.d.
Cumul 2014	84	345	522	175 497	18,6	s.o.	n.d.
Variation en %	16,7	12,8	21,7	0,8	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T1 2015	37	150	236	251 006	19,2	286 238	12,7
T1 2014	53	142	203	281 153	11,5	281 939	10,1
Variation en %	-30,2	5,6	16,2	-10,7	s.o.	1,5	n.d.
Cumul 2015	37	150	236	251 006	19,2	s.o.	n.d.
Cumul 2014	53	142	203	281 153	11,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-30,2	5,6	16,2	-10,7	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T1 2015	739	2 388	3 368	232 968	13,7	240 144	12,1
T1 2014	733	2 231	2 936	235 787	12,0	242 913	9,9
Variation en %	0,8	7,0	14,7	-1,2	s.o.	-1,1	n.d.
Cumul 2015	739	2 388	3 368	232 968	13,7	s.o.	n.d.
Cumul 2014	733	2 231	2 936	235 787	12,0	s.o.	n.d.
Variation en %	0,8	7,0	14,7	-1,2	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet.
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
∞ : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	121,7	174,8	6,7	69,6	951
	Février	595	3,14	5,24	115,4	122,6	175,0	6,5	69,5	965
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	122,9	175,6	6,6	69,8	982
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	123,4	174,6	6,7	69,4	988
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	123,8	174,3	6,8	69,3	988
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	123,9	173,6	6,8	68,9	989
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	123,7	172,9	7,1	68,8	988
	Août	570	3,14	4,79	114,7	123,8	172,9	7,4	69,0	981
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	123,9	172,2	7,6	68,8	961
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	124,3	172,0	7,3	68,4	945
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	123,8	171,5	7,0	68,0	935
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	122,8	171,8	7,1	68,1	937
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	122,6	173	7,6	68,7	943
	Février	567	2,89	4,74	113,8	123,9	173,8	7,8	69,4	944
	Mars	567	2,89	4,74		124,7	174,4	7,7	69,4	950
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

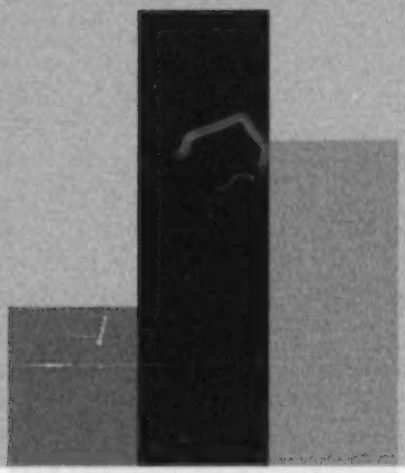
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64217_2015_Q02